

## **Fundur í svæðisráði suðursvæðis miðvikudaginn 30. júlí kl. 13:00 í ráðhúsinu.**

Mættir: Reynir Arnarson, Björn Ingi Jónsson, Sigurlaug Gissurardóttir, Hildur Þórsdóttir og Guðrún Ingimundardóttir. Þórður Ólafsson framkvæmdastjóri mætti einnig og Regína Hreinsdóttir þjóðgarðsvörður sem ritaði fundargerð. Karl Ingólfsson var í síma.

1. Umfjöllun um forgangsröðun framkvæmda á Skaftafelli v/ nýlegrar styrkúthlutunar til okkar
2. Grófar hugmyndir um nýtingu á rými í Skaftafelli
3. Vægi á milli kjarnastarfsemi þjóðgarðsins og samkeppnisrekstrar
4. Áherslur um veru atvinnufyrirtækja í Skaftafelli
5. Áherslubreytingar í deiliskipulagi fyrir Skaftafell

Fyrir fundinum lágu hugmyndir þjóðgarðsvarðar að skiptingu rýmisins og vangaveltur um markhópa, vöruúrval og fleira í verslun og veitingasal og þjónustu í gestastofu og tjaldsvæði.

1. Reynir kynnti dagskrá og gaf Þórði orðið. Þórður kynnti tilefni fundarins sem er styrkúthlutun til stækkunar þjónustuaðstöðu í Skaftafelli. Einnig var sótt um styrki til annarra verkefna, eins og bílastæðis, sem ekki fékkst.

Framlag er 50% af kostnaði en þjóðgarðurinn þarf að leggja jafnmikið á móti, en vilyrði stjórnvalda til að byrja á framkvæmdinni í ár liggur fyrir.

Glugginn til að sinna þessari framkvæmd er frá miðjum september og fram í maí. En yfirleitt er gert ráð fyrir að slíkum styrk verkefnum sé lokið innan ársins.

Guðrún spyr um hvort framkvæmdin hafi farið í útboð. En Þórður segir framkvæmdina ekki komna á það stig.

Reynir kallar eftir því hvort svæðisráðsmenn hafi skoðun á því hvort eigi að taka við þessum peningum og nýta þá til stækkunar, eða ekki. Svæðisráðsmenn tóku undir að rétt væri að taka við styrknum og nýta hann til stækkunar húsnæðisins en fram komu m.a. ábendingar um að veitingasala ætti að hafa sér inngang og vera sjálfstæð eining en einnig komu sérstakar ábendingar frá þremur fundarmönnum um að halda ætti stækkun veitingasölunnar sjálfrar í lágmarki en leita ætti allra leiða til að stækka frekar rými fyrir kjarnastarfsemi þjóðgarðsins. Rökin sem komu fram fyrir því voru m.a. að þjóðgarðsstarfsemin ætti að hafa meira vægi og rými en sölustarfsemi og einnig að forðast ætti að fara í samkeppni við fyrirtæki með svipaða starfsemi í grenndinni.

Björn Ingi benti á ýmsa hluti varðandi uppdrátt sem fylgdi greinargerð frá Regínu, m.a. varðandi salerni sem þyrfti að skoða betur. Bendir einnig á að það þurfi að taka afstöðu til þess hvort þjóðgarðurinn ætli að reka verslunina sjálfur og fá inn sértekjur af því, eða hvort það ættu að vera einkaaðilar. Einnig kom fram hjá Hildi að það væri kannski gott að gera ráð fyrir inngangi í verslun bæði frá gestastofu og veitingasölu og hún benti einnig á að nauðsynlegt væri að gera ráð fyrir einhverjum nauðsynjavörum fyrir tjaldgesti.

Regína svaraði því til að þetta væru aðeins hugmyndir að nýtingu með það að sjónarmiði að halda kostnaði í lágmarki, t.d. með því að losna við að byggja ný salerni sem er mjög kostnaðarsamt. Það þarf að athuga hjá heilbrigðiseftirlitinu hvort salerni fyrir gestamóttöku geti verið í öðru húsi. Einnig útskýrði hún að þessar tillögur miðuðu við það að úrvalið af matvöru í veitingasölnunni væri miðað við að hægt væri að kaupa þar allar máltíðir t.d. ef maður væri í tjaldi, og að einhverjar frekari nauðsynjavörur væri þá hægt að vera með til sölu í versluninni.

Guðrún spyr hvort vitað sé hvað er stór hluti tími starfsmanna í upplýsingamiðstöð sem fer í verslun annarsvegar og upplýsingagjöf hinsvegar. Regína svarar því til að þetta sé mjög samfléttað og erfitt að aðgreina, en verslunin taki amk. jafnmikinn tíma og upplýsingagjöfin og líklega frekar meiri þegar allt er talið eins og pantanir og móttaka á vörum, uppgjör og reikningshald.

Þórður segir ljóst að það þurfi að fara að sinna Skaftafelli betur á næstu 1 – 3 árum bæði varðandi þjónustuhúsnæði fyrir þjóðgarðinn, starfsmannahúsnæði ofl. Bendir á að á deiliskipulagi fyrir Skaftafell sé gert ráð fyrir húsnæði fyrir atvinnustarfsemi.

Guðrún kemur með ábendingu um að farið hafi verið af stað með módel fyrir ódýrar íbúðir í Vík og bendir á að fróðlegt væri að fylgjast með því hvernig það gengur og hvort svipað gæti nýst hjá okkur til uppbyggingar íbúðahúsnæðis.

**Svæðisráð fagnar framlagi til uppbyggingar aðstöðu í Skaftafelli og leggur áherslu á að sem fyrst verði farið í undirbúning framkvæmda. Það leggur jafnframt áherslu á að sem fyrst liggi fyrir gögn um arðsemi veitingareksturs og verslunar. Svæðisráð leggur þunga áherslu á að gert verði deiliskipulag til að bregðast við örum breytingum í samfélagsþróun í Örfum.**

Kallað er eftir útreikningum um arðsemi verslunar og veitingasölu frá framkvæmdastjóra sem fyrst.

2. Reynir kallar eftir því hvort svæðisráðsmenn hafi fleiri hugmyndir að nýtingu rýmisins en þegar eru komnar fram.

Hildur bendir á að skemmtilegt væri að koma hluta af sýningunni út undir bert loft.

Björn Ingi leggur áherslu á að í allri rýmishugsuninni sé gert ráð fyrir því að kjarnastarfsemi þjóðgarðsins eigi að fá meira vægi í húsnæðinu sjálfu en nú er gert ráð fyrir og gert hærra undir höfði og sýnilegar en nú er. Fram kom að það væri m.a. möguleiki sem hefur verið skoðaður að stækka bygginguna út undir skyggnið framan við núverandi inngang sem myndi þá bætast við upplýsingarýmið.

3. Karl spyr hvert vægið eigi að vera á milli kjarnastarfsemi þjóðgarðsins og sölustarfsemi. Finnst umhugsunarvert að vera að stækka veitingasöluna. Hann telur kjarnaspurninguna vera þá hvort þurfi ekki að huga frekar að uppbyggingu sem komi samfélaginu í Örfum til góða og hvort rétt sé að þjóðgarðurinn sé að byggja upp veitingaaðstöðu og aðra mannfreka starfsemi sem byggir á sumarstarfsmönnum þegar hann ætti kannski frekar að einbeita sér að heilsársstörfum í þjóðgarðinum. Björn Ingi tekur undir þetta, og vill ítreka að vægi grunnstarfsemi þjóðgarðsins í húsinu eigi að vera meira en verslunar og veitingareksturs og vill halda stækkun veitingasölu í lágmarki.

Reynir segir að við stöndum annarsvegar frammi fyrir því að hafna peningunum og breyta núverandi húsnæði eða taka við þeim og nýta þá sem best.

**Svæðisráð leggur áherslu á að ekki verði gengið á það rými sem tilheyrir kjarnastarfsemi þjóðgarðsins og leitað verði leiða til að halda því rými sem fyrir er eða stækka það.**

**Að í nánustu framtíð verði til skipulag til næstu ára sem miðar að því að auka vægi kjarnastarfsemi þjóðgarðsins þ.e. miðlun fræðslu og landvörslu. Einnig verði lögð áhersla á meiri sýnileika starfsemi þjóðgarðsins.**

4 og 5. Áherslur um veru atvinnufyrirtækja í Skaftafelli. Karl bendir á að aðstaða í þjóðgarðinum séu takmörkuð gæði og þyrfti að stýra aðsókn með verðlagningu. Það er augljóst að eins og staðan er í dag þarf að grípa til einhverra aðgerða sem fyrst. Reynir telur ekki tímabært að ræða um skipulagið sem slíkt fyrir en eitthvað annað liggur fyrir annarsstaðar.

Bent er á að ekki sé til staðar neitt annað svæði í Örfum þar sem fyrirtæki gætu sett niður starfsemi sína og það sé erfitt að vísa þeim út meðan staðan er þannig. Áréttað er að svæðisráðið hafi lagst gegn því þegar sótt var um að setja niður búðir Jöklaþinga en stjórn hafi snúið þeirri ákvörðun við.

Rætt var m.a. um bílastæði og skort á þeim og til dæmis hvort hægt væri að stýra notkun bílastæða með gjalddöku t.d. næst upplýsingamiðstöðinni.

Fundi slitið kl. 15:00.